

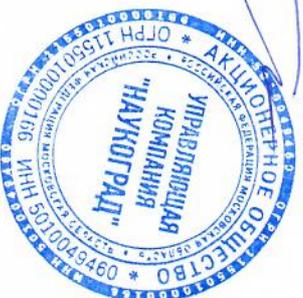
ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Московская пл., д. 5
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 999,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 999,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	49,94	54,94	3 156 547,43	2 995 936,97
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	395 628,77	395 628,77
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	349 737,04	349 737,04
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	542 302,37	392 405,69
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 713,78	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	16,28	17,91	1 025 515,37	1 025 515,37
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	177 568,03	177 568,03
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	6 298,87	6 298,87
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	648 783,20	648 783,20

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 376 192,22	3 396 364,63
Содержание и текущий ремонт	3 144 009,44	3 163 086,09
Коммунальные услуги	3 144 009,44	3 163 086,09
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	232 182,78	233 278,54
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 861,62	19 965,65
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 083,64	3 107,78
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 215,98	5 249,35
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	204 021,54	204 955,76
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
	367 061,15	346 888,74
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 134,28	2 030,25
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	338,06	313,92
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	563,88	530,51
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 856,77	20 922,55
Содержание и текущий ремонт	342 168,16	323 091,51

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**



А.Ф. Шагизиганов